

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia,
inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii
infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”
Târgoviște, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică),
județ Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12058/13.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12060/13.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”, Târgoviște, Calea Domnească (Parc Chindia, Grădina Zoologică), județ Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 1-Parcul Chindia și UTR 2-Grădina Zoologică, funcțiunea dominantă: V - zona spațiilor verzi, respectiv următorii indicatori urbanistici: pentru UTR 1 (V1, V2, V3, V4, V5, V6) : POT= 16% (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1) și CUT= 0,2 (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 1); pentru UTR 2 (V7): POT= 25% (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2) și CUT= 0,4 (construcții+circulații+platforme – raportate la suprafața UTR 2); înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		